



Almandinen.

Nya urbana bostäder med livet nära.

ATLAS



Kvadratsmart

På Granitvägens norra sida planerar vi för Almandinens fyra lamellhus, med väl tilltagna bostadsgårdar och gott om luft mellan byggnaderna. Fasaderna kommer till stor del att kläs i ett shingelliknande material. Lite som ett lapptäcke – eller som fasetterna hos en slipad ädelsten.

Nivåskillnader och genomtänkta lösningar

Almandinens fyra lamellhus byggs i två par, med varsin grön gård mellan sig. Här har tomtens nivåskillnader ställt krav på arkitekten att tänka till. Resultatet är en smart lösning som utnyttjar den befintliga markens nivåer effektivt, med ett större garage i botten och själva bostadslängorna med sina nedsänkta gårdar ovanpå. En fördel med det stora garaget är att det minskar onödig ytparkering i området, som i stället därför kan fyllas med grönska och socialt liv.

Utformning

I utformningen av Almandinen har arkitekten valt att jobba dels med tegel, dels med ett shingelliknande material som skapar en sömlös övergång mellan tak och fasad. Teglet, som främst vänder sig mot gårdarna, muras enligt tekniken ”vilt förband”. När man pratar om tegel och förband menar man olika tekniker

Exempel planlösning 1 rok 36,5 m²

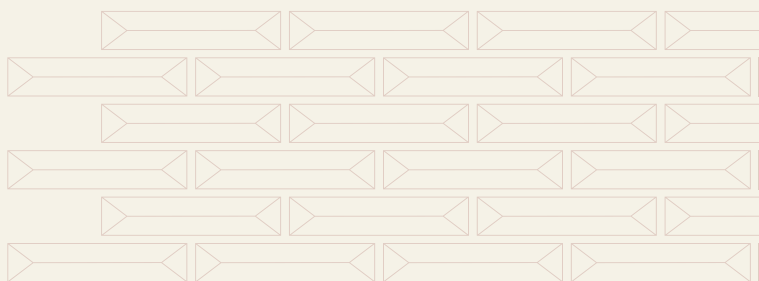


för hur man lägger stenarna när man murar och vilt förband innebär att man varvar att lägga murstenar med långsida utåt – för att skapa liv och variation.

- **Antal lägenheter 147 st**
- **Storlek på lägenheter 1:or, 2:or och 3:or, några har även loft**
- **Alla har balkong, franskbalkong eller uteplats**
- **Cykelrum med tillbehör**
- **Parkering för både cykel och bil finns**
- **Juridisk person kan köpa**
- **Fri uthyrning**
- **Pris från 1 495 000 kr**
- **Planerad inflytt sommaren 2022**

Med gården som oas

Almandinens nedsänkta bostadsgårdar ger associationer till idén om den hemliga trädgården. Tanken är att skapa en omsluten oas av privat karaktär för de boende. På bostadsgårdarna är planen att arbeta fram frodiga gräsområden, där gångstråk i trä letar sig in mot ett centralt placerat trädäck. Trädäcket rymmer plats för sittplatser och umgänge mellan upphöjda växtbäddar, med buskiga grässorter och mindre träd. Växtligheten ska väljas med årstiderna i åtanke och inkludera vintergröna växter och träd. Tanken är att med hjälp av både varierade former och varierad växtlighet kunna ge gårdarna liv och färg, året om.





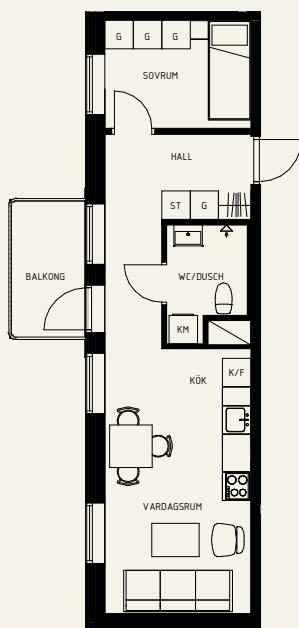
Att bo i Tyresö

Skärgårdskommunen Tyresö är en av landets minsta kommuner och en av Stockholms mest omtyckta förorter. Människor trivs här – och har gjort länge. Man tror att de första människorna hittade hit så tidigt som 3 000 år före vår tideräkning.

En plats som lever

Att bo i Tyresö handlar om mycket mer än att leva nära Stockholm. Att den lilla kommunen är så populär beror inte bara på närheten till staden och skärgården, utan också på att det är en plats som lever.

Exempel
planlösning
2 rok 37,5 m²



Tyresö är fullt av miljöer som lockar till aktiviteter, möten, lek, kultur och friluftsliv. I Tyresö centrum finns nog allt du kan behöva i vardagen – som banker, apotek, vårdcentral, tandläkare, butiker, caféer och restauranger. Här bor du granne med vackra skogar och härliga vatten, vandrings- och cykelleder, motionsspår, badplatser och friluftsbad, svampställen, ridkola, golfbana, simhallar, ishaller, bowling, utegym, idrottsplatser, parkourpark, skatepark och mycket annat. Du som hellre tränar inomhus kan bara traska över Njupkärrsvägen för att komma till Sats, som ligger alldeles intill. Schyst!



Juridisk person

Ett begränsat antal lägenheter kan också säljas till juridisk person. Det betyder till exempel att företag kan ordna bostad åt anställda. Först till kvarn!



Avstånd och kommunikationer

Från Granitvägen, adressen för Atlas två nya bostadsrättsföreningar, är det bara 850 meter till Tyresö centrum.

- 18,5 km till City
- 850 m till Tyresö Centrum
- 2,5 km till närmaste bad
- 1,8 km till golfbanan
- 3,5 km till havet
- 500 m till bussen
- Buss till stan 32 minuter
- Bil till stan 25 minuter



Vill du veta mer?

Om du undrar något och har frågor om Atlas, Almandinen, Granaten eller annat som berör det här projektet – då kan du gärna vända dig direkt till någon av våra mäklare. De har inte bara kunskaper om själva bostadsprojektet Atlas, de har också lång erfarenhet av området och stor lokalkännedom.

MAGNUS JOPEVI

Fastighetsmäklare
Magnus.Jopevi@lansfast.se
+46 70 386 56 34

ISABELLE BJÖRKSTRAND

Fastighetsmäklare
Isabelle.Bjorkstrand@lansfast.se
+46 70 386 56 34



Vill du veta mer eller göra en intresseanmälan? Ta bild med mobilkameran och kom direkt till atlas.tyreso.se.

Med reservation för ändringar och eventuella feltryck.
Avvikelser kan förekomma.

SPG
SCANDINAVIAN PROPERTY GROUP

ATLAS